



IMMOBILIEN MARKETING SERVICE

Wohnflächenberechnung		
Anschrift: Musterweg 123, 20000 Musterstadt		
Wohnfläche	124,15 qm	
Einfamilienhaus (freistehend)		
Berechnung gemäß Wohnflächenverordnung		
	Faktor	Wohnfläche
Erdgeschoss		
Wohnzimmer	100%	22,46
Küche	100%	12,78
WC	100%	3,78
Flur	100%	4,78
Gästezimmer	100%	11,52
<i>Summe Erdgeschoss</i>		55,32
Dachgeschoss		
Zimmer1	100%	14,22
Zimmer1 unter Dachschräge	50%	3,27
Zimmer2	100%	7,54
Zimmer2 unter Dachschräge	50%	2,66
Flur	100%	4,21
Bad	100%	6,88
Bad unter Dachschräge	50%	1,23
<i>Summe Dachgeschoss</i>		40,01
Wintergarten (beheizt)	100%	26,58
Balkon	25%	2,24
Wohnfläche gesamt		124,15