



Exposé-Texte zur Beispiel-Immobilie Apartment

Objektbeschreibung

Direkt am wunderschönen "Muster"-See liegt dieses nach Süden ausgerichtete idyllische Ein-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von 36qm. Vom Balkon aus genießen Sie den Blick auf den "Muster"-See und haben dank der geschützten Lage vollkommene Ruhe. Das Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss der äußerst gepflegten Wohnanlage. Der gesamte Bereich der Anlage inklusive dem Weg zum See ist autofrei.

Das Apartment verfügt über einen geräumigen Wohn-/Schlafraum mit Zugang zu einem privaten, geschützten Balkon. Die Wohnung bietet Ihnen eine abschließbare Küche, die mit Einbaumöbeln und Geräten vollständig ausgestattet ist. Das komfortable Bad hat neben Waschtisch und WC eine geräumige Wanne. Die Isolierglas-Fenster können mit Rollläden verdunkelt werden. Im Wohn-/Schlafzimmer ist Parkett verlegt. Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden.

Zur Wohnung gehören ein Paletten-Stellplatz (oben) in der Tiefgarage sowie ein abschließbares Kellerabteil. Sie haben außerdem im Keller einen gepflegten Waschraum mit Waschmaschine und Trockner (gegen geringe Gebühr) sowie Trocknungsräume zur Verfügung. Im Keller gibt es einen Abstellraum für Fahrräder.

Ein gültiger Energie-Ausweis zu dem wärmeschutzisolierten Gebäude liegt vor. Die Beheizung erfolgt zentral mit Fernwärme, der Energiekennwert beträgt 108,5.

Ein schneller VDSL-Internetanschluss sowie Kabel-Fernsehen sind in der Wohnung verfügbar.



Beschreibung der Lage

"Muster"-Stadt gehört zu den attraktivsten Städten Deutschlands. Eine florierende Wirtschaft, ein breites Angebot an Arbeitsplätzen und umfassende Möglichkeiten für Kultur und Freizeit prägen diese beliebte Metropole.

Die Innenstadt von "Muster"-Stadt erreichen Sie durch die zentrale Lage schnell und unkompliziert mit der U-Bahn. Von dort gelangen Sie direkt zum Bahnhof und mit der S-Bahn zum Flughafen. Die Haltestelle "Muster"-Platz befindet sich nur wenige Gehminuten vom Apartment entfernt.

Rund um die Haltestelle "Muster"-Platz finden Sie Geschäfte für den täglichen Bedarf inklusive Banken, Post und Apotheke. In der nahegelegenen "Muster"-Straße ist eine Grundschule. Ein Gymnasium ist leicht mit dem Bus zu erreichen.

Das gastronomische Angebot rund um den einige Fußminuten entfernten "Muster"-Platz bietet Ihnen eine vielfältige Auswahl. Der weitläufige "Muster"-Park ist unmittelbar in der Nähe. Dort können Sie joggen oder entspannen. Auch das beliebte "Muster"-Freibad erreichen Sie schnell mit dem Fahrrad.